

GDL



MEX

NACIÓN MEXICNLTZINGO

HÁBITAT VERTICAL





UN GRAN SITIO PARA VIVIR LA CIUDAD

La nación es un conjunto de historias, cultura y filosofías de vida que convergen en un mismo lugar; éstas pueden ser amor, conciencia, funcionalidad y el sentido de la estética también.

NACIÓN MEXICALTZINGO HABITAT VERTICAL

Es un pretexto arquitectónico para vivirlas todas. Un proyecto que reinterpreta los trazos más clásicos del centro de la ciudad y les da una nueva sustancia: más ligera, más práctica y contemporánea, para que hagas de este tu espacio para vivir Guadalajara.



MEXICALTZINGO

UN SITIO CON BELLEZA HISTÓRICA

Mexicaltzingo es uno de los sitios más icónicos en Guadalajara, que va desde su asentamiento en 1542 y su reconocimiento histórico en el año de 1821. Posee además una ubicación privilegiada con fáciles accesos, cercanía, y uno de los entornos más bellos de la ciudad, rodeado de reliquias emblemáticas a tan solo unos pasos, arquitecturas destacables y atractivos puntos turísticos habitan en él; lo que lo convierte en un punto de referencia en la ciudad.

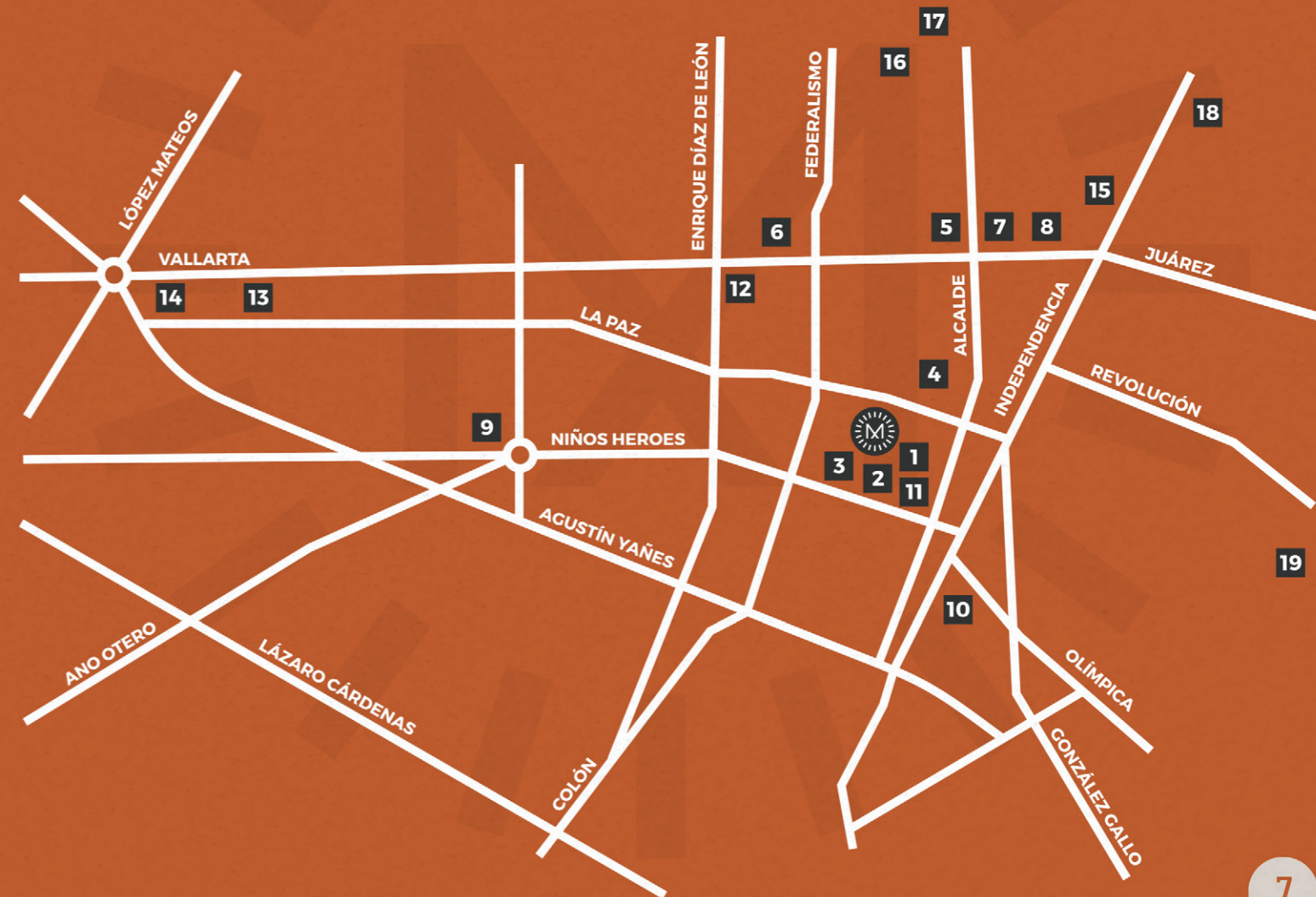
HERMOSO, IMPONENTE Y CÉNTRICO

UN LUGAR CERCA DE TODO

YA SEA CAMINANDO, EN BICICLETA O EN AUTO, NACIÓN MEXICALTZINGO HABITAT VERTICAL ESTA JUSTO EN EL MEDIO DE GRANDES ATRACTIVOS Y LUGARES DE INTERÉS.

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1 Mercado de Mexicaltzingo | 10 Parque Agua Azul |
| 2 Parque Mexicaltzingo | 11 Teatro Diana |
| 3 Templo de Mexicaltzingo | 12 Templo Expiatorio |
| 4 Las 9 esquinas | 13 Centro Magno |
| 5 Andador Alcalde | 14 Arcos Vallarta |
| 6 Vía Recreativa | 15 Macrobus |
| 7 Catedral de Guadalajara | 16 Acuario Michin |
| 8 Teatro Degollado | 17 Facultad de Derecho |
| 9 Glorieta Niños Héroe | 18 Facultad de Medicina |
| | 19 Facultad de Ingeniería |

GENTRIFICANDO EL Centro Histórico de *Guadalajara*



TU DEPARTAMENTO EN UN SITIO DE GRAN PLUSVALÍA



En medio de las zonas más cosmopolitas de la ciudad.

8



Á

ACABADOS PREMIUM

Solicita tu catálogo de acabados y
detalles de tu departamento a tu asesor.

9



LOBBY

& COWORKING

A

Planta Baja **109 M2**
INTERIOR 79 M2 / TERRAZA 30 M2



COCINA - COMEDOR - SALA - CLOSET DE LAVADO

B

Nivel 2 al 5 **105 M2**



COCINA - COMEDOR - SALA - ESTANCIA

Nivel 2 al 5 49 M2



Nivel 2 al 5 81 M2



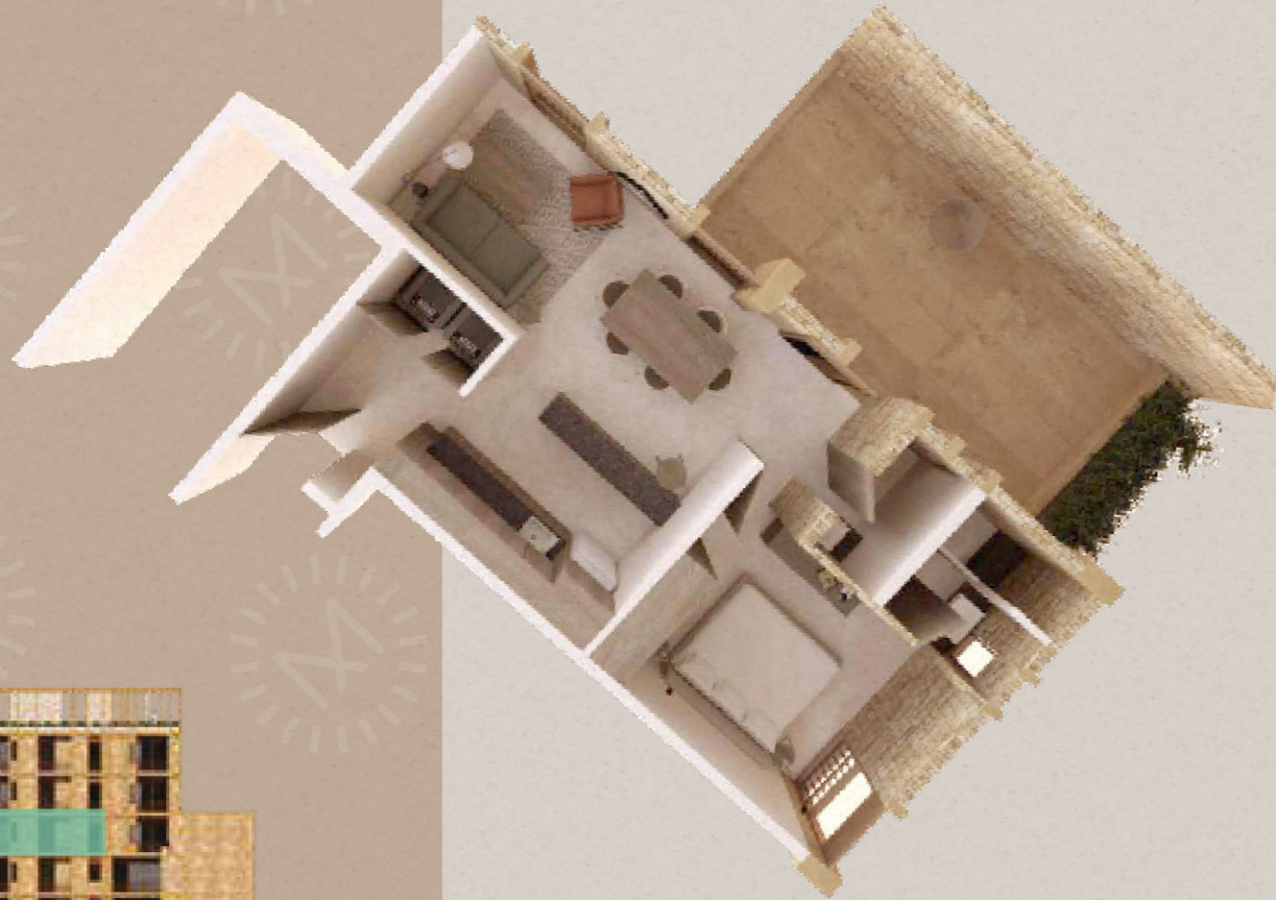
COCINA - COMEDOR - SALA - CLOSET DE LAVADO



COCINA - COMEDOR - SALA - CLOSET DE LAVADO

D1

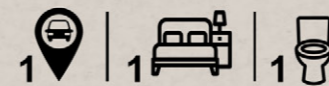
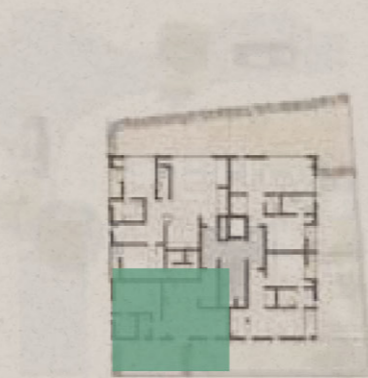
Nivel 6 **81 M2**
INTERIOR 59 M2 / TERRAZA 22 M2



COCINA - COMEDOR - SALA - CLOSET DE LAVADO

D2

Nivel 7 y 8 **59 M2**



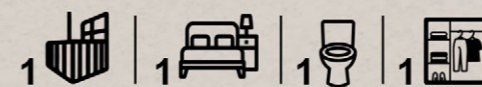
COCINA - COMEDOR - SALA - CLOSET DE LAVADO

Nivel 2 al 5 **55 M2**



COCINA - COMEDOR - SALA - CLOSET DE LAVADO

Nivel 2 al 5 **42.59 M2**



COCINA - BARRA COMEDOR - SALA - CLOSET DE LAVADO

DEPA
TIPO

F2

Nivel 2 al 5 **81.31 M2**



COCINA - COMEDOR - SALA - CLOSET DE LAVADO

20

DEPA
TIPO

G

Nivel 6 **104.79 M2**



COCINA - COMEDOR - SALA - ESTANCIA

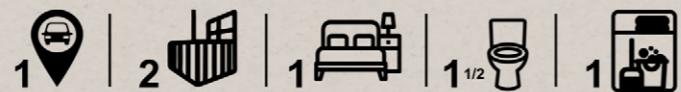
21



Nivel 7 y 8 **62 M2**



Nivel 6 **162 M2**
INTERIOR 63 M2 / TERRAZA 63 M2



COCINA - COMEDOR - SALA - CLOSET DE LAVADO



COCINA - COMEDOR - SALA - ESTANCIA

DEPA
TIPO

H1

Nivel 2 al 5 105 M2



COCINA - COMEDOR - SALA - CLOSET DE LAVADO

24



25

ROOF GARDEN



AMENIDADES



Huertos y
áreas verdes



2 sotanos de
estacionamiento



Coworking



Elevadores
de acceso



Bicipuertos



Vistas
panorámicas



Cafeterías



Pet
friendly

TEMPLO EXPIATORIO

La zona del templo expiatorio esta llena de vida, luz y música, puestos de comida y con buena atención, hay de todo para todos , cafés donde leer y conocer gente nueva de diferentes países y diversar culturas.

Un lugar hermoso, céntrico, de preferencia ir en la noche, para disfrutar la luz del recinto, hermoso.



AVENIDA CHAPULTEPEC

Chapultepec es sinónimo de efervescencia. En este cuadrante se encuentra lo mejor de la fiesta, así como una multiplicidad de opciones culturales, gastronómicas y artísticas que facilitan enamorarse de lo tapatío.

Muy recomendable paseo. Música, danza, arte, venta de joyería, ropa, etc. Gusto para todos. La pasaras bien!!



CENTRO HISTORICO

En esta ciudad llena de cultura, historia y tradición, su Centro Histórico es una verdadera joya que vale la pena recorrer y para lo cual quizá no te sea suficiente un día. Entre lo más sobresaliente se encuentra la Catedral Metropolitana, el Expiatorio, el Instituto Cultural Cabañas, la Biblioteca Iberoamericana por sólo mencionar muy poco.

También hay una gran oferta de museos como el de Arte Sacro, Arqueología, Artes Populares y muchos más.



GDL



MEX

Donato Guerra N. 555. Mexicaltzingo,
C.P. 45116. Guadalajara, Jal, México

www.nacionmexicaltzingo.mx

